

# EGYSZERŰ BEJELENTÉSI DOKUMENTÁCIÓ



a Gyula, Blanár László utca 12., 4574 HRSZ alatt építendő  
„A” jelű utcafronti lakóépületről

**Építtető:**

MY SWEET HOME KFT.  
5700 Gyula, Ív u. 3/1.

**Generáltervező:**

GYULA-TERV BT.  
5700 Gyula, Temesvári út 57.  
MÉK azonosító: C-4-47

**Építész tervező:**

Kónya Géza  
5700 Gyula, Mátyás kir. u. 42/A.  
É 04-0160  
ÉTDR azonosító: U-00465-e52e3fe4

- 005A/2020 -

# ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Gyula, Blanár László utca 12., 4574 HRSZ alatt építendő  
„A” jelű utcafronti lakóépület  
egyszerű bejelentési dokumentációjához

## ÁLTALÁNOS ADATOK:

<u>Építtető:</u>	MY SWEET HOME KFT. 5700 Gyula, Ív u. 3/1.
<u>Tervezett építési tevékenység:</u>	Gyula, Blanár L. u. 12., 4574 HRSZ alatt „A” jelű lakóépület építése műemléki jelentőségű, kisvárosi, településközponti vegyes övezetben
<u>Generáltervező:</u>	GYULA-TERV Építész- és Mérnökiroda BT. (C-4-47) 5700 Gyula, Temesvári út 57.
<u>Építész:</u>	Kónya Géza építész tervező (É 04-0160) 5700 Gyula, Mátyás király u. 42/A.

## ELŐZMÉNYEK:

Az építtető megbízott a belvároshoz közel fekvő – már nagyon régóta beépítetlen – telekre építendő 2 db különálló lakóházból álló, összesen 4 lakást magába foglaló társasház tervezésével.

A területet érintően 2020 évben a szabályozási terv és a HÉSZ is módosítva lett.

A tervezés során lefolytatott kötelező konzultáció során Béres István városi főépítész 2021. február 9-én kelt levelében településképi szempontból a terv elfogadását támogatta.

2021. március 1-én a Békés Megyei Területi Tervtanács megvalósításra ajánlotta a tervet, de kérte az utcai épített kapuzat kialakítását, ami jobban megfelel a zártorsúsításnak. A kapuzattal módosított tervek a városi főépítész Úrral egyeztetve lettek.

A tervtanács továbbá megfontolásra javasolt két dolgot:

- Az időközben módosuló energetikai jogszabályok adta lehetőséget kihasználva a beruházó – a tervtanács javaslatát is figyelembe véve – úgy döntött, hogy az utcai tetőfelületre korábban tervezett napelemeket elhagyja.
- A „B” épület udvarának a tervtanács által javasolt kialakítását szintén megfontoltuk, de az ellentétes egyes elemeiben a hatályos OTÉK 42. § 9) a) előírásával, így nem módosítható. A megtervezett nagyobb burkolt terület lehetőséget biztosít a kényelmesebb közlekedésre, ill. időszakosan további gépkocsik megállására.

Az örökségvédelmi hatóság a hozzá benyújtott örökségvédelmi bejelentést tudomásul vette, és erről hatósági bizonyítványt adott ki: IR-000124937/2021.

## BEÉPÍTÉS ÉS KÖRNYEZET:

A belvároshoz közel a Németváros egyik mellékutcájában lévő telek egy zártorú beépítésű, műemléki jelentőségű, kisvárosias településközponti vegyes övezetben található.

(A nyilvántartás szerint: Gyula belvárosának műemléki jelentőségű területe, törzsszám 11285, azonosító 11338)

A műemléki jelentőségű terület kijelölésének célja Gyula belvárosa történeti összefüggésrendszerének, XVIII-XIX. században kialakult utcahálózatának, településszerkezetének és városképének megőrzése.

A tömbre utcafronti vegyes beépítés jellemző, de a tetőidomok többsége az utcával párhuzamos gerincű. A településképi rendelet szerint a terület vegyes beépítésének esetlegessége a terület egyedi sajátja, ami az igényes építészeti felújításokkal, átépítésekkel és új épületekkel egyaránt fenntartandó.

A tervezett épület egyik szomszédja (Blanár u. 10.) viszonylag új építésű családi háznak számít, míg a másik szomszédja (Blanár u. 14.) régi társasház, melynek az érintett telek felőli részét korábban átépítették. A tervezett utcafronti lakóépület ezen léptékhez, ill. elvhez próbál igazodni és a Németvárost – annak értékeit nem elnyomva – egy mai megfogalmazású utcafronti polgárházzal kívánja gazdagítani. A városrész telkei mélységükben is beépítettek. Lenyúló épületszárnyak, ill. különböző funkciójú különálló épületek találhatóak az udvarokban.

A különálló udvari épület tömegével átmenetet kíván biztosítani a karakteres Blanár utca és a Béke sugárút 4 emeletes tömbházai között.

Valamennyi tervezett lakás után az OTÉK által telken belül megkövetelt min. 1 db személygépkocsi és min. 1 db kerékpár elhelyezési lehetőség a tervezett garázsokban, tárolóban, ill. az udvar burkolt részén biztosítva lesz.

Építési övezet:	Vt/K-z1
Beépítési mód:	zárt sorú
Min. telekméret:	600 m <sup>2</sup>
Max. beépítettség:	50 %
Max. építménymagasság:	9,50 m
Min. zöldfelület:	20 %
Telekterület:	764 m <sup>2</sup>
Beépítettség:	$168,42+175,45=343,87/764 \times 100 = 45,01 \%$
Zöldfelület:	$3,43+22,66+128,79=154,88/764 \times 100 = 22,27 \%$
Ereszmagasság:	+4,02 m és +3,29 m (fedett terasz)
Gerincmagasság:	+8,625 m és +7,405 m
Padlószint:	+0,30 m (lakás) és +0,05 m (garázs)
Építménymagasság:	$270,14/66,555 = 4,06$ m
±0,00 szint:	járda (89,18 m)
szintezési alappont:	a 10. sz. ház előtti utcai szv. csat. fedlapja (89,22 m)

#### ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS:

A megbízó igényei és a tervezési program szerint került megtervezésre a földszintes lakóépület. A padlástér nem kerül beépítésre.

A lakóépület bejárata az utca felől közelíthető meg egy fedett kis belépőn keresztül. Az előtér-közlekedőhöz kapcsolódik a WC-kézmű, a két utcára néző szoba, a tároló, amelyből a garázs helyiségbe is átmehetünk, a fürdő, amelyből a háztartási helyiséget tudjuk megközelíteni, valamint az udvarra néző nappali-étkező helyiség, amelyből a konyha nyílik. Az udvarral a konyhából is kijuthatunk, míg a nappalihoz egy terasz, ill. egy fedett terasz kapcsolódik.

#### HELYISÉGLISTA:

garázs	greslap	20,64 m <sup>2</sup>
tároló	kerámia	4,00 m <sup>2</sup>
előtér-közlekedő	kerámia	14,15 m <sup>2</sup>
WC-kézmű	kerámia	1,62 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	13,65 m <sup>2</sup>
szoba	lam. parketta	13,65 m <sup>2</sup>
fürdő	kerámia	8,19 m <sup>2</sup>
háztartási	kerámia	6,00 m <sup>2</sup>
nappali-étkező	kerámia	27,52 m <sup>2</sup>
konyha	kerámia	7,66 m <sup>2</sup>
<b>Helyiségek összesen:</b>		<b>117,08 m<sup>2</sup></b>
fedett belépő	cs.m. greslap	2,28 m <sup>2</sup>
fedett terasz	cs.m. greslap	15,05 m <sup>2</sup>
<b>Fedett terek összesen:</b>		<b>17,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Mind összesen:</b>		<b>134,41 m<sup>2</sup></b>

#### SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

A számítás az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján készült:

**lakóépület: 134,41 × 140.000 = 18.817.400,- Ft**

## **SZERKEZETI KIALAKÍTÁS:**

*A tartószerkezetek részletes ismertetésére a statikus tervező által készített tartószerkezeti műszaki leírásban kerül sor.*

### Alap, lábazat:

Az épületnél mélyített síkalapozás készül, fűrt C12/15 beton kútalapokkal. Az alaptestek felett 50 cm magas mon. vb. lábazati gerenda lesz. Betonminőség min. C25/30. Az alaptestet a fagyhatár alá és a teherbíró talajig kell levinni!

A talpgerendákra ráfut a C20/25 vasalt aljzatbeton. A válaszfalak alatt is mon. vb. gerendák készülnek. A C12/15 szerelőbeton vastagsága min. 5 cm.

### Teherhordó- és válaszfalak:

A 30 cm vtg. külső és belső térelhatároló és teherhordó falak POROTHERM 30NF vagy LEIERTHERM 30NF (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) vázkerámiából készülnek. A tervezett válaszfalak POROTHERM 10NF vagy LEIERTHERM 10NF (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) válaszfaltéglából készülhetnek.

### Áthidalók:

A nyíláskiváltások mon. vb. szerkezettel, ill. előregyártott POROTHERM A-10, ill. A-12 (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) típus kerámiaköpenyes kiváltókkal készülnek. A határoló falakon lévő áthidalóknál a külső oldalra és alulra is XPS (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) hőszigetelő anyagot kell beépíteni!

A jelölt nyílászáróknál rejtett redőnytok készül hőszigetelt mon. vb. szerkezettel, ahová min. 5 cm XPS hőszigetelés beépítése szükséges.

### Koszorúk és födémek:

A teherhordó és térelhatároló falakon általában 25 cm magas mon. vb. koszorúgerendák készülnek.

A külső határoló falakon lévő koszorúk (mon. vb. szerkezetek) zsaluzásakor a külső oldalra 2+10 cm vtg. EPS/XPS (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) hőszigetelő anyagot kell beépíteni. Betonminőség min. C20/25.

A földszint felett „EU”-jelű vb. gerendás és kerámia béléstestű födém 5-6 cm vtg. együtt dolgozó vasalt szerkezeti felbetonnal, ill. kiegészítő mon. vb. lemezekkel és mon. vb. gerendákkal épül. A szükséges helyeken a gerendákat duplázni kell. Betonminőség min. C20/25.

A konyha felett szerelt fafödém készül felső deszka burkolattal és alsó RIGIPS RF (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) tűzvédő gipszkarton mennyezettel.

### Lépcső:

A beépítetten padlástér megközelíthetősége miatt 1 db 70/140 cm-es padlástfelbúvó kerül beépítésre a garázsnál.

### Tetőszerkezet, héjazat:

Az összetett alaprajzú nyeregtető ácsolt fa, ill. acél szelemenekkel készül. A tetőszerkezet anyaga fűrészelt fenyő. A beépítendő faszervezetek méreteit a terv tartalmazza. A faszervezeteket beépítés előtt TETOL FB (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) gomba-, rovar- és lángmentesítő oldattal kell kezelni. A koszorúkhöz a talpszelemeneket töcsavarokkal kell lefogatni. Az ereszdeszkázat helyett egyedi párkányzat készül, ami a homlokzati vékonyvakolat alapszínét kapja meg.

A tetőfelületekre barna színű BRAMAC TECTURA (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) betoncserep javasolt. A héjazat alá 5/5 cm-es ellenléccel rögzített BRAMAC (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) páraáteresztő tetőfólia beépítése szükséges. A cserépléc min. mérete 5/3 cm. Szellőzőcserép és hófogó alkalmazása indokolt. A padlásteret és a tetőszerkezetet is jól átszellőző módon kell megépíteni! A fémlappal burkolt acélszerkezetű előtetőn és fedett terasz tetőzetén barna (RAL 8017) színű kettős állókorcós LINDAB PLX (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) fémlappfedés készül 1 rtg. szellőzőszőnyeg második vízvezető réteggel és TBA korctömítéssel, továbbá hosszanti lemeztoldások nélkül. A deszkaaljzat gomba-, rovar- és lángmentesítő oldattal kezelt, max. 30 % nedvességtartalmú, továbbá min. 20 mm vtg. és 80-140 mm széles éles sarkú min. I. oszt. fenyő hajópadló vagy gyalult deszka fűrészáru lehet. A deszkák rögzítése a párnafákhoz 2-2 db szöggel, faközéppel felfelé fektetve (fedés felé domború), 1-3 mm-es hézaggal történhet.

#### Kémények:

A tervezett szerelt kürtő jele: K-1a. Kitorkollási magassága: +7,035 m. Szerelt magassága: kb. 4,35 m lesz.

A lakás egyedi fűtését és HMV ellátását is biztosító max. 30 kW-os kondenzációs zárt égésterű (turbós) gázkészülékekhez gyári koncentrikus elemekből álló, rendszer jellegű (együtt minősített) levegő-füstgáz szerelt kémények készülnek. Mérete: NA 60/100 mm. A szerelt kéményekbe revíziós idomot kell beépíteni. Az égéstermék elvezető héjazat feletti kinyúlása kb. 60 cm lesz. Az esetleges padlástéri szakaszt a vonatkozó szabványnak megfelelő tűzvédő burkolattal kell ellátni!

A kéményeket (égéstermék elvezetőket) a vonatkozó szabványok és előírások szerint kell kialakítani.

A tervezett kéménykürtő szélnyomás szempontjából nem kedvezőtlenek és 15 m-en belül nincs olyan épület, épületrész és növényzet, amelynek hatását figyelembe kellene venni!

A földemen történő kéményátvezetés 20-20 cm-es környezetében az alkalmazott hőszigetelés anyaga csak nem éghető lehet!

A szerelt kéménykürtő kitorkolláson keresztüli – tetőn kívüli (felső) – tisztítása és ellenőrzése miatt a megközelíthetőséget a tetősíkba beépítendő 1 db tetőkibúvóval célszerű biztosítani.

A tervezett épület mint környezeti akadályok az MSZ EN 13384-1 szabvány alapján nem befolyásolják a szomszédos épületek 15 m-en belüli égéstermék-elvezető berendezéseinek a működését.

#### Víz- és hőszigetelések:

A lábazat és a falszerkezet között, ill. ahhoz kapcsolódóan a talajon fekvő padlószerkezetben 1-1 rtg.

TREND HS 4 mm vtg. (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) nehézlemez szigetelés készül.

A használati víz ellen az érintett helyiségek burkolata alatt 2 rtg. MAPELASTIC (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) kent szigetelés indokolt.

A talajon fekvő padlóknak min. 2×5=10 cm vtg. hőszigetelést kell kapnia. Az alsó réteg AUSTROTHERM GRAFIT 100, míg a felső réteg AUSTROTHERM AT-N100 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) EPS vagy XPS lehet. A hő- és hangszigetelő anyagok és a rákerülő betonaljzatok közé 1 rtg. PE technológiai fóliát javasolt leteríteni. Az úsztatott aljzatoknál a fal és az aljzat közé 1 cm vtg. peremszigetelőt kell beépíteni!

A padlásfödémre min. 2×15=30 cm vtg. ISOVER DOMO PLUS (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) hőszigetelés kerül beépítésre.

A homlokzaton a lábazati részek hőszigetelésére 8 cm vtg. STYROFOAM IB (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) zárt cellás XPS hőszigetelő lapok használhatók. Az épület homlokzatára 10 cm vtg. utólagos AUSTROTHERM AT-H80 EPS (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszer kerülhet. A burkolt kissé beugró homlokzati sávokhoz 8 cm vtg. GRAFIT 80 ES vagy XPS hőszigetelő rendszer alkalmazása szükséges! A lakóépület szomszéd felőli tűzfalára 10 cm vtg. ROCKWOOL FRONTROCK MAX E kőzetgyapot hőszigetelés kerülhet. A külső mon. vb. szerkezetek hőhidmentességét min. 2+10 cm vtg. EPS/XPS hőszigetelővel kell biztosítani. Az áthidalók alsó síkján 5 cm, míg a kávak oldalainál szintén 5 cm vtg. EPS/XPS hőszigeteléssel be kell fordulni!

#### Bádogozások:

A bádogos szerkezetek – függőeresz és kör keresztmetszetű lefolyó csatorna, szegély- és hajlatbádogozások, valamint kétvízorros falfedések, ill. az állókorcos fémlemez előtető és teraszfedések – barna (RAL 8017) színű LINDAB vagy más típusú termékekből készítenők.

#### Nyílászárók:

A garázsra egy hőszigetelt HÖRMANN kapu és egy egyedi felülvilágító kerül dió színű tölgydekor (Decograin Dark Oak) felülettel.

Az épületbe dió színű faerezetes egyedi és típus külső műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Az üvegezett külső nyílászárókat 3 rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel (U<sub>g</sub>=0,5-0,7 W/m<sup>2</sup>K) és részellőzős vasalattal kell beépíteni! A nyílászárók rejtett redőnytokos kialakítás mellett redőnyt vagy zsaluziát, ill. lehúzható szúnyoghálót kaphatnak.

Az utólag szerelhető belső ajtók dekorfóliások lesznek.

#### Aljzatok:

A lakóépületnél az alsó és felső aljzatokba is 1-1 rtg. hálós vasalás kerül.

#### Belső burkolatok, festések:

A helyiségekben a belső falfelületek vakoltak, igény esetén gletteltek és festettek lesznek. A vizes helyiségekben 2,00 m-ig vagy igény szerinti magasságig csempeburkolat készül.

A konyhában a szerelt mennyezeti térelhatárolás fémvázra szerelt 1 rtg. 12,5 mm vtg. RIGIPS RFI (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) tűzvédő gipszkarton burkolattal készül.

A padlóburkolatok az igénybevételnek megfelelő kopásállóságú kerámialapokból vagy greslapból, ill. laminált parkettából készülhetnek. Az aljzatbetonokra szükség esetén önterülő padlókiegyenlítő javasolt.

A vizes helyiségek padlóburkolata csúszásmentes kialakítású legyen. Az előlépcsőknél, ill. a kültérben csak fagyálló és csúszásmentesen kialakított hidegburkolatok, ill. térburkolatok készülhetnek!

#### Homlokzatképzés:

A lábazati részen és egyes homlokzati falfelületeken natúr Travertin mészkő lapburkolat készül. Az épület vékonyvakolatának alapszíne törtfehér lesz.

A külső műanyag nyílászárók diószínű faerezetes felületűek lesznek.

A bádogos szerkezetek barna (RAL 8017) színű LINDAB termékekből alakítandók ki.

A tetőfelületekre barna színű BRAMAC TECTURA (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) betoncserép javasolt.

#### **KÖZMŰVEK:**

Egyeztetés alapján a belterületi ingatlanon az utcai közműhálózatról biztosított, ill. biztosítható a vízellátás, a gázellátás, a szennyvízelvezetés és az elektromos ellátás is.

Az oltóvíz a közterületi tűzcsapokról továbbra is biztosítható.

A csapadékvíz csőhálózaton keresztül a közterületi csapadékelvezető hálózatba vezethető ki és/vagy a telekterület megmaradó zöldfelületén – felszín alatti moduláris szikkasztó blokkal – szikkasztható el.

#### **KERTÉPÍTÉS, TÉR BURKOLAT, KERÍTÉSEK:**

A szükséges és a kötelező zöldterület biztosítható. A gyepesítésen (talajtakaró telepítésen) kívül az ingatlan be nem épített részén 200 m<sup>2</sup>-enként 1-1 db lombhullató díszfa lesz telepítve a HÉSZ idevonatkozó előírásai szerint.

A telken belül – a forgalomnak és a terhelésnek megfelelő rétegfelépítésű – FRÜHWALD vagy LEIER (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) kiselemes fagyálló beton térburkolatok (díszburkolatok és járdák) épülnek.

A lakóépület anyaghasználatához illeszkedő hagyományos szerkezetű épített kerítés, ill. acél szerkezetű áttört kapu készülhet.

#### **BEHAJTÓ:**

Külön eljárás keretében megkérendő hozzájárulás alapján egy új kapubehajtó és egy új garázsbehajtó készül. A felújításra javasolt utcai járda szintje sehol sem fog megváltozni.

#### **TŰZVÉDELEM:**

Az épület mértékadó kockázati osztálya:	<b>NAK</b>
Megengedett tűzszakasz nagyság:	<b>1000 m<sup>2</sup></b>
A mértékadó tűzszakasz nagysága:	<b>134,41 m<sup>2</sup></b>

Az épületszerkezetek tűzvédelmi osztályának és tűzállósági határértékeinek vizsgálata:

teherhordó ép. szerkezetek	min. REI 15 D	<b>30 cm vtg. vázkerámia</b>	<b>megfelel</b>
padlásfödém	min. REI 15 D	<b>EU-ger. vb. födém</b>	<b>megfelel</b>
tűzfal	min. REI 120A1	<b>30 cm vtg. vázkerámia</b>	<b>megfelel</b>
fedélszerkezet	min. D	<b>fa tetőszerkezet</b>	<b>megfelel</b>

Kijáratok száma: **3 db**  
Villámvédelem: **az OTSZ alapján nem kötelező**

Igény esetén – a szakági tervek alapján – az épületen a vonatkozó szabványsorozat szerinti villámvédelmi berendezést kell létesíteni.

Az épület kiürítése az előírt normaidőközön belül már az első szakaszban biztosított.

A mértékadó tűzszakasz szükséges oltóvíz mennyisége az OTSZ alapján 600 liter/perc, melyet 0,5 órán át kell folyamatosan biztosítani. Ezen oltóvíz mennyiséget a közelben (100 m-en belül) található utcai tűzcsapokról biztosítani lehet.

Az épületen belül fali tűzcsapot nem kell létesíteni, valamint beépített tűzjelző berendezést sem kell kialakítani.

Tűzjelzés mobiltelefonról biztosítható lesz. A hő- és füstelvezetés nem előírás.

### **ÉPÜLETVILLAMOSSÁG ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

Lásd a külön dokumentált szakági műszaki leírásokat, ill. számításokat.

### **ÉPÜLETENERGETIKA:**

A lakóépület tervezésekor figyelembe lettek véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló hatályos 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásai.

A beruházó kérése miatt tervezés során a költségoptimalizált követelményszintet vettük figyelembe.

### **KÖRNYEZETVÉDELEM:**

Az előzetes számítások alapján vélemezhető, hogy az építési hulladék mennyisége egy csoportban sem érheti el a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket.

Az építési munkák közben a felelős műszaki vezető feladata értesíteni az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy a munkaterületen keletkezett építési/bontási hulladék mennyisége ténylegesen elérte az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket. Ebben az esetben az építés vagy a bontás során keletkező anyagokat a vonatkozó rendelete szerint kell elszállítani és átadni a környékbeli engedéllyel rendelkezőknek.

Amennyiben a munkaterületen keletkezett építési hulladék mennyisége ténylegesen elérte a jogszabályban előírt küszöbértéket az építési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot és köteles átadni az építető részére.

Az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani, mert ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat!

A kivitelezés során képződő hulladékokat az építési területen környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni. Gondoskodni kell legkésőbb a munkálatok befejezéséig, max. 1 éven belül a hulladék megfelelő engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról.

### **EGYÉB:**

A kivitelezési munkákat csak a mellékelt tervdokumentáció szerint, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján, felelős műszaki vezetők irányítása mellett, továbbá a tűzvédelmi, a baleset- és munkavédelmi előírások, valamint a vonatkozó kivitelezési szabványok betartásával lehet végezni. A tervezői művezetés kötelező!

A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A terven szereplő anyagok a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint kiválthatók olyan anyagokra, melyek a betervezett (I. oszt.) anyagok minőségével és paramétereivel megegyeznek, ill. a szükséges teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek.

A dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása csak a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével lehetséges.

Kivitelezés során az esetleges tervi ellentmondásról a tervezőt értesíteni kell, különben a továbbiakban a kivitelezőé a felelősség.

A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A jogszabályban meghatározott esetekben a terveket módosítani kell!

### **TERVEZŐI NYILATKOZAT:**


Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

**Gyula, 2021. május 20.**

  
.....  
Kónya Géza  
építész tervező szakmérnök  
5700 Gyula, Mátyás kir. u. 42/A.  
É 04-0160