

Épületvillamossági műszaki leírás az

**5700 Gyula, Blanár László utca 12., 4574 hrsz alatt építendő
„A” jelű utcafronti lakóépület bejelentési tervéhez**

**Építető: MY SWEET HOME KFT.
5700 Gyula, Ív u. 3/1.**

Villamos energiaellátás: A lakóház villamos energiaellátása az utca túloldalán haladó közcélú kisfeszültségű szabadvezeték hálózatról, földkábeles leágazással biztosítható. A méretlen csatlakozó földkábel és a biztosító szekrényt az MVM Démász Áramhálózati Kft-től kell megrendelni. A szerződéskötést követően a munkát a partner kivitelező fogja elkészíteni. A csoportos fogyasztásmérő szekrényt a kapubejáró melletti kerítés falzatba süllyesztve kívánjuk elhelyezni. Ebben lesz a létesítmény tűzeseti főkapcsolója is. Az időjárási behatások elleni védelem céljából a mérőszekrény köré kilincs-záras faszekrényt kell készíteni.

Igényelt csatlakozási áramerősség:

Általános „A” tarifás 3x16 A

Névleges üzemi feszültség: 3x400/230 V, 50 Hz

(50 kW-nál nagyobb teljesítményű és 400 V-nál nagyobb hálózati feszültségű berendezés, rendszer a tervezési területen nincs)

Mért fővezeték: A csoportos fogyasztásmérő szekrénytől a háztartási helyiségbe tervezett elosztó szekrényhez 1 db. átm. 63-as védőcsövet kell fektetni földárókban, ill. épület alapárókban, még a betonozás előtt elhelyezve. A védőcsőbe NY-Y-J 5x10 mm² kábelt kell befűzni. A nullázó kötetést a csoportos fogyasztásmérő szekrényben kell elkészíteni.

E-1 lakás-elosztószekrény: Falba süllyesztett moduláris kiselosztó. Kialakítása a kiviteli terv szerinti. Tartalmazza a betápláló kábel fogadását, a túlfeszültség védelem B+C fokozatú készülékét és a leágazások védelmi és kapcsoló készülékeit. Az áramkörök túláram-védelmére kismegszakítókat tervezünk. Az áramkör csoportok külön áramvédő kapcsolókkal rendelkeznek. A lakás mindegyik áramkörét és a kimenő leágazásokat áramvédő kapcsolóval is védeni kell. A csengőtranszformátor és a kaputelefon tápegység is az elosztóban helyezhető el. Az udvar részére csatlakozási lehetőséget tervezünk.

Szereléstechológia:

Belső erősáramú hálózat: Vezetékei alapvetően M réz vezetékek, falba süllyesztett védőcsőbe húzva. A vízszintes nyomvonalak vezethetők az aljzatbetonban is, lépésálló műanyag védőcsőben. A szerelvények ennek megfelelően süllyesztett kivitelűek. Az egymás mellé kerülő kapcsolókat, dugaszoló aljzatokat közös keretben kell elhelyezni. Szerelési magasságuk a padlószinttől a kiviteli terv jelmagyarázatában. A villanytűzhely (főzőlap) részére 3 fázisú csatlakozást kell kiépíteni, falba süllyesztett védőcsővel, 5x Mcu 2,5 vezetékkel. A tűzhely mögötti süllyesztett dobozból, csőpipa kiállással csatlakozunk a villanytűzhelyet bekötő Sihf-J 5x2,5 kábelhez.

A fürdőszoba és a WC rendelkezik ablakkal, ettől függetlenül javaslok elszívó ventilátor beépítését, amely mozgásérzékelős kapcsolással automatikusan indul, majd késleltetve áll le. Azért, hogy nyitott ablak esetén egyáltalán ne induljon el, egy külön kapcsolóval ez letiltható.

A padlás világítása céljából 3 db. hajólámpát kell szerelni a fa tetőszerkezetre rögzítve. Mindegyik lámpa alá falon kívüli védett dugaszoló aljzatot javaslok elhelyezni. Az

alkalmazott kábelek típusa MBcu, melyet a fa tetőszerkezetre műanyag bilincsekkel rögzített MÜ.II.20 védőcsőben kell vezetni.

Világítás: A helyiségekre vonatkozóan lámpa típusokat nem határozunk meg, ezeket a helyiségek jellegének a tulajdonos fogja megvásárolni. A lámpák kiválasztásánál a védettségi fokozatokra figyelni kell!

Informatika: Az utcában mindkét oldalon légkábeles kábel-TV hálózat van kiépítve. Célszerűen mindkét hálózat oszlopától a fogadószekevényig KPE 40 védőcsövet kell lefektetni, földárokban, az erősáramú kábellel közös árokban. A védőcsövekbe a befűzés megkönnyítése érdekében fűződrótot kell befűzni.

A fogadószekevénytől befelé a lakóépülethez szintén üres (fűződróttal ellátott) KPE 32 védőcsövet kell vezetni. A védőcső belső vége a garázs falába süllyesztett fogadó dobozba érkezik. Ebből falsíkra kivezetett csőpipa kiállást kell készíteni a modem részére. A modem elé a távközlési kábelnek megfelelő túlfeszültség védelmi készüléket javaslok beépíteni.

A modemtől sugarasan kábel-TV és internet hálózatot kell kiépíteni, falba süllyesztett vagy aljzatbetonban elhelyezett védőcsőbe húzott, a rendszernek megfelelő vezetékekkel. A közös nyomvonalon közös védőcsőben. Az internet jel szétosztására routert célszerű alkalmazni. Ez az aktív eszköz nem része a villanyszerelési munkának.

Az informatikai aljzatokat az erősáramú aljzatokkal közös keretben kell elhelyezni.

Kaputelefon: az utcai bejáráthoz kaputelefont tervezünk, egy lakáskészülékkel. A vezetékhalozata a választott kaputelefon készüléktől függ.

Áramütés elleni védelem: Nullázás /TN/, áramvédő kapcsolókkal kiegészítve. A csoportos fogyasztásmérő szekevényben kell kialakítani a nullázó kötetet, melyhez védőföldelés csatlakozik. A védővezető hálózatba be kell kötni az épületbe csatlakozó fém csővezetékeket, az I-es érintésvédelmi osztályú készülékeket, és a fém fürdőkádat egyenpotenciálra hozás céljából. Minden lámpahelyhez védővezetőt kell kiépíteni, még ha jelenleg nem is lesz bekötve. A lakás mindegyik áramkörét áramvédő kapcsolóval is védeni kell. Az elkészült érintésvédelmet méréssel felül kell vizsgálni, melyről jegyzőkönyvet kell szolgáltatni.

Villámvédelem: Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (2020. január 22-től) szerint:

144. §. Nem kötelező villámvédelmet létesíteni

a) az épület terepszintű csatlakozásának legalsó és a tetőfedés legmagasabb pontja között legfeljebb 10 m magasságú

aa) egy lakóegységet, vagy csak egymás mellett elhelyezett lakóegységeket tartalmazó lakóépületen.

Tárgyi épület 10 m-nél alacsonyabb és csak egy lakóegységet tartalmaz, ebből következően villámvédelem kiépítése nem kötelező.

Túlfeszültség védelem: A lakáselosztóba be kell építeni egy „B+C” fokozatú, TI + T2 típusú túlfeszültség levezető egységet. Közvetlenül a védett berendezések elé célszerű D fokozatú védelmet telepíteni. Ez utóbbiak nem részei a dokumentációnak.

Általános utasítások:

A szerelési munkák befejezésekor az üzemszerű használatbavételt megelőzően az érintésvédelmi hálózatot mérésekkel kell ellenőrizni, és az erről készült jegyzőkönyveket az építetőnek át kell adni.

Kizárólag új, szabványos, az építetőnek bemutatott és általa elfogadott, gyártóművi bizonylattal rendelkező berendezések, készülékek, szerelvények és szerelési anyagok beépítése megengedett.

A szerelési munkák során a kivitelező köteles valamennyi vonatkozó hazai szabvány, rendelet és szerelési utasítás előírásait maradéktalanul betartani.

A szerelési munkák kizárólag az érvényes kiviteli tervdokumentáció birtokában kezdhetők meg, és annak megfelelően végzendők el.

Békéscsaba, 2021. március 22.



Fekete Ferenc

építményvillamossági vezető tervező

V, Vn-04-0239

Békéscsaba, Egressy u. 52.

Mobil: 20/ 9277-767

E-mail: feketef@digikabel.hu

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

5700 Gyula, Blanár László utca 12., 4574 hrsz alatt építendő „A” jelű utcafronti lakóépület bejelentési terv villamossági fejezetéhez

Építtető: MY SWEET HOME KFT. 5700 Gyula, Ív u. 3/1.

Alulírott, Fekete Ferenc (V-Vn-04-0239) kijelentem, hogy a tervfejezet tartalma az adott szakterület tárgyán belül megfelel

- az ÉKT 8. §. 5. bekezdés
- az 1996. évi XXXI. számú, a tűz elleni védekezésről szóló törvény, a kapcsolódó, 54/2014. (XII.5.) BM számú, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kiadásáról szóló rendelet,
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak.

Kijelentem továbbá, hogy

- a tervfejezet terveiben és a műszaki leírásokban foglalt megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség.
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építési törvényben az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek megfelelnek (tűbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem);
- az építési törvényben foglaltakon túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságát e nyilatkozat igazolja.
- az 104/2006. (IV.28.) Korm. számú, a településstervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezői szakmagyakorlási jogosultságot a nyilatkozat és a tervek aláírása melletti nyilvántartási szám feltüntetése igazolja.

A tervezői jogosultság: Mérnöki kamarai nyilvántartási szám:

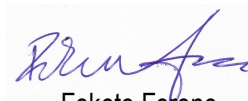
V-Vn 04-0239

SZERZŐI JOG:

Jelen tervdokumentáció a tervező kizárólagos szellemi tulajdona. Ezt a jogot az 2013. évi V. számú, a Polgári Törvénykönyvről, az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A dokumentáció kizárólag a címbeli létesítmény kivitelezésére, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban használható fel. Tilos a terv egészét, részleteit vagy koncepcióját máshol épülő létesítmény tervezésére, vagy kivitelezésére felhasználni.

FIGYELEM! A tervet megváltoztatni, átalakítani, vagy máshol felhasználni csak az eredeti tervező jogosult. A terv szerinti megvalósításért a kivitelező és a műszaki ellenőr felel. A tervtől eltérő kivitelezés esetén a tervező felelőssége megszűnik!

Békéscsaba, 2021. 03. 22.



Fekete Ferenc

építményvillamossági vezető tervező
V, Vn-04-0239