

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



a Gyula, Somogyi Béla utca 20., 4766 HRSZ alatt építendő
4 lakásos társasházról

Építtető:

MY SWEET HOME KFT.
5700 Gyula, Ív u. 3/1.

Építész:

GYULA-TERV BT.
5700 Gyula, Temesvári út 57.
MÉK azonosító: C-4-47

Felelős építész tervező:

Kónya Géza
5700 Gyula, Mátyás kir. u. 42/A.
É 04-0160
ÉTDR azonosító: U-00465-e52e3fe4

005M/2018-2020

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Gyula, Somogyi Béla utca 20., 4766 HRSZ alatt építendő 4 lakásos társasház
építési engedélyezési tervdokumentációjához

ÁLTALÁNOS ADATOK:

<u>Építtető:</u>	MY SWEET HOME KFT. 5700 Gyula, Ív u. 3/1.
<u>Tervezett építési tevékenység:</u>	Gyula, Somogyi B. u. 20., 4766 HRSZ alatt 4 lakásos társasház építése kisvárosi, településközponti vegyes övezetben, ill. műemléki jelentőségű területen
<u>Építésszét:</u>	GYULA-TERV Építész- és Mérnökiroda BT. (C-4-47) 5700 Gyula, Temesvári út 57.
<u>Felelős építész tervező:</u>	Kónya Géza (É 04-0160) 5700 Gyula, Mátyás király u. 42/A.

ELŐZMÉNYEK:

Az építtető korábban megbízott a belvároshoz közeli üres telekre építendő társasház tervezésével. A beépítés feltételeit, ill. a lakóépület vázlatterveit a tervezés során Juhász Anikó osztályvezető Asszonnyal és Béres István városi főépítész Úrral is leegyeztettük. A főépítész Úr földszintes épület kialakítását kérte.

A Polgármester Úr 2020. november 25-én kelt településképi véleményében – az illeszkedést vizsgálva – csak max. 4 lakás elhelyezését tudja elfogadni és a korábban megtervezett 5 lakásos társasház engedélyezését nem javasolta. Ennek megfelelően került áttervezésre a korábbi terv.

BEÉPÍTÉS ÉS KÖRNYEZET:

A Somogyi Béla utcában található ingatlan műemléki jelentőségű területen fekszik egy Vt/K-z1 jelű kisvárosi, zárt sorú beépítésű településközponti vegyes övezetben.

Korabeli várostérképeket tanulmányozva megállapítható, hogy a város ezen területe régen beépítetlen volt és itt csak szőlőskertek voltak. A terület a XX. század első felében kezdett beépülni. A telken az 1950-es években családi lakóház és egy különálló melléképület épült, ami már elbontásra került.

A korábban mindkét szinten nagy szomszédos ingatlanon az utcafronton százazkapus, 2 lakásos lakóépület épült, melyeket később megosztottak.

Az utca ezen részén főként földszintes és nyeregtetős lakóépületek állnak.

Az 1175 m²-es telken a jelenlegi HÉSZ előírása alapján nincs lakásszám korlátozás.

A zárt sorú beépítési módnak megfelelően – az építési helyen belül – a környezetéhez igazodva előkert nélkül terveztük az összetett „H” alaprajzi kialakítású, földszintes társasházi lakóépületet. A min. 3,00 m-es távolság a 4767 HRSZ ingatlantól és a min. 6,00 m-es hátsó kert biztosított.

Az utcaképen is bemutatott két közvetlenül szomszédos épület egyike sem tekinthető „értékes” környezeti mintaelemnek. A tervezett épület utcafronti tömege, karaktere és az alkalmazott anyagok, ill. színek a településrész egészéhez, annak jellemző építészetéhez, arculatához próbál meg leginkább illeszkedni, de figyelembe veszi a zárt sorú beépítés mai követelményeit is.

Valamennyi tervezett lakás után az OTÉK által megkövetelt min. 1 db személygépkocsi és min. 1 db kerékpár elhelyezési lehetőség a telken belül biztosított.

Építési övezet:	Vt/K-z1
Beépítési mód:	zárt sorú
Min. telekméret:	600 m ²
Max. beépítettség:	50 %
Építménymagasság:	5,50 – 9,50 m
Min. zöldfelület:	20 %
Max. szintterületi mutató:	1,60
Max. terepszint alatti beép.:	80 %

Telekterület:	1175 m ²
Beépítettség:	$539,67/1175 \times 100 = 45,93 \%$
Építménymagasság:	$545,47+37,90 = 583,37/154,66 = 3,77 \text{ m}$
Zöldfelület:	$29,56+137,09+65,47+117,39+13,41 = 362,92 \text{ m}^2$ $362,92/1175 \times 100 = 30,88 \%$
Szintterületi mutató:	$539,67/1175 = 0,46$
Terepszint alatti beép.:	0 %
Ereszmagasság:	+2,955 m
Gerincmagasságok:	+6,105 m, +5,325 m és +6,595 m
Padlószint:	+0,30 m (lakásokban) és +0,18 m (tárolókban)
±0,00 szint:	utcai járda (88,11 m)
szintezési alappont:	18/A sz. ház előtti utcai szv. csat. fedlapja (88,09 m)

ALAPRAJZI KIALAKÍTÁS:

A megbízó igényei és a tervezési program szerint, valamint a Polgármester Úr véleménye alapján került megtervezésre a földszintes, 4 lakásos társasházi lakóépület.

A lakások bejárata fedett részről nyílik. Belépve közlekedőbe vagy előtérbe érkezünk, amiből közelíthető meg a fürdő és a WC-kézmű. A lakások egylégterű nappali-étkező-konyhával és az alapterület függvényében 2 vagy 3 szobával rendelkeznek még.

Az A/1 és A/2 lakásokhoz saját fedett terasz és saját tároló, míg az A/3 és A/4 lakáshoz pedig saját tároló tartozik. Ezen kívül a társasházban közös használatú fedett közlekedő terek létesülnek még.

HELYISÉGEK ÉS FEDETT TEREK LISTÁJA:

fedett közös közlekedő térkő		17,96 m ²
A/1 jelű lakás		
előtér	kerámia	4,23 m ²
fürdő	kerámia	5,18 m ²
WC-kézmű	kerámia	2,42 m ²
nappali-étkező-konyha	kerámia	24,30 m ²
szoba	lam. parketta	12,60 m ²
szoba	lam. parketta	13,60 m ²
lakás összesen:		62,33 m ²
tároló	greslap	5,30 m ²
fedett terasz	térkő	9,31 m ²
A/2 jelű lakás		
előtér	kerámia	4,23 m ²
fürdő	kerámia	5,18 m ²
WC-kézmű	kerámia	2,42 m ²
nappali-étkező-konyha	kerámia	24,30 m ²
szoba	lam. parketta	12,60 m ²
szoba	lam. parketta	13,60 m ²
lakás összesen:		62,33 m ²
tároló	greslap	5,30 m ²
fedett terasz	térkő	12,36 m ²
fedett közös közlekedő térkő		127,40 m ²

A/3 jelű lakás

közlekedő	kerámia	9,57 m ²
fürdő	kerámia	5,61 m ²
WC-kézmosó	kerámia	1,47 m ²
nappali-étkező-konyha	kerámia	23,34 m ²
szoba	lam. parketta	8,84 m ²
szoba	lam. parketta	10,03 m ²
szoba	lam. parketta	13,92 m ²
lakás összesen:		72,78 m ²
tároló	greslap	5,86 m ²

A/4 jelű lakás

közlekedő	kerámia	9,57 m ²
fürdő	kerámia	5,61 m ²
WC-kézmosó	kerámia	1,47 m ²
nappali-étkező-konyha	kerámia	23,34 m ²
szoba	lam. parketta	8,84 m ²
szoba	lam. parketta	10,03 m ²
szoba	lam. parketta	13,92 m ²
lakás összesen:		72,78 m ²
tároló	greslap	5,86 m ²

Helyiségek összesen:	292,54 m²
Fedett terek összesen:	167,03 m²
Mind összesen:	459,57 m²

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK:

A számítás az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján készült:

lakóépület: 459,57×140.000 = 64.339.800,- Ft

SZERKEZETI KIALAKÍTÁS:

A tartószerkezetek részletes ismertetésére a statikus tervező által készített tartószerkezeti műszaki leírásban kerül sor.

Alap, lábazat:

Az épületnél 40-50 cm széles C12/15 beton sávalap, ill. a szükséges helyeken tömbalap készül. Az alaptest felső 40 cm-es része vasalva lesz. Betonminőség min. C25/30. Az alaptestet a fagyhatár alá és a teherbíró talajig kell levinni! A lábazat egy sor kibetonozott zsaluközből készül, amire ráfut a C20/25 vasalt alsó aljzatbeton. A válaszfalak alatt mon. vb. gerendák is készülnek. A C12/15 szerelőbeton vastagsága min. 5 cm.

Teherhordó- és válaszfalak:

A 30 cm vtg. külső és belső térelhatároló és teherhordó falak POROTHERM 30 N+F vagy LEIERTHERM 30 N+F (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) vázkerámiából készülnek. Néhány helyen 20 cm vtg. teherhordó fal épül POROTHERM 20 N+F vagy LEIERTHERM 20 N+F vázkerámiából. A tervezett válaszfalak POROTHERM 10 N+F vagy LEIERTHERM 10 N+F (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) válaszfaltéglából készülhetnek.

Pillérek:

Egyes rövid falpillérek betonból, míg a terven jelzett 30×30 cm-es pillérek vasbetonból épülhetnek zsalukó felhasználásával.

Áthidalók:

A nyíláskiváltások mon. vb. szerkezettel, ill. előregyártott POROTHERM A-10, ill. A-12 (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) típus kerámiaköpenyes kiváltókkal készülnek. A határoló falakon lévő áthidalóknál a külső oldalra és alulra is XPS (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) hőszigetelő anyagot kell beépíteni!

A jelölt nyílászáróknál rejtett redőnytok készül hőszigetelt mon. vb. szerkezettel, ahová min. 5 cm XPS hőszigetelés beépítése szükséges.

Koszorúk és födémek:

Az épületnél általában 33 cm magas mon. vb. koszorú készül, amit a külső oldalon 2 + 10 cm vtg. EPS/XPS lapokkal hőszigetelni kell. Betonminőség min. C20/25.

Az épületen fafödém épül felső deszka burkolattal és alsó RIGIPS RF/RFI (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) tűzvédő gipszkarton mennyezzel. A 4,80 m-es fesztávnál – a székoszlopok alá – a födémgerendák közé HEA160 idomacél gerendák kerülnek beépítésre.

Lépcső:

A beépítetten padlástér megközelíthetősége miatt legalább 1-1 db min. 60/110 cm-es lehúzható padláslépcső kerül beépítésre épületrészenként a közös fedett közlekedő helyiségbe vagy a tárolókba.

Tetőszerkezet, héjazat:

Az összetett alaprajzú nyeregterő ácsolt fa szelemenekkel készül. A tetőszerkezet anyaga fűrészelt fenyő. A beépítendő faszerkezetek méreteit a terv tartalmazza. A faszerkezeteket beépítés előtt TETOL FB (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) gomba-, rovar- és lángmentesítő oldattal kell kezelni.

A koszorúkhöz a talpszelemeneket töcsavarokkal kell lefogatni. Az ereszeszerkezet helyett a szarufavégek síkjában kültéri szerelt burkolat készül, ami a homlokzati vékonyvakolat alapszínét kapja. A tetőfelületekre barna színű BRAMAC TECTURA (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) betoncserép javasolt. A héjazat alá 5/5 cm-es ellenléccel rögzített BRAMAC (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) páraáteresztő tetőfólia beépítése szükséges. A cserépléc min. mérete 5/3 cm. Szellőzőcserép és hófogó alkalmazása indokolt. A padlásteret és a tetőszerkezetet is jól átszellőző módon kell megépíteni!

Kémények:

A tervezett szerelt kürtő jele: K-1 és K-2. Kitorollási magassága: +4,70 m. Szerelt magassága: kb. 2,30 m lesz.

A tervezett szerelt kürtő jele: K-4 és K-5. Kitorollási magassága: +6,30 m. Szerelt magassága: kb. 3,90 m lesz.

A lakások egyedi fűtését és HMV ellátását is biztosító max. 30 kW-os kondenzációs zárt égésterű (turbós) gázkészülékekhez gyári koncentrikus elemekből álló, rendszer jellegű (együtt minősített) levegő-füstgáz szerelt kémények készülnek. Mérete: NA 60/100 mm. A szerelt kéményekbe revíziós idomot kell beépíteni. Az égéstermék elvezetők héjazat feletti kinyúlása kb. 60 cm lesz. Az esetleges padlástéri szakaszt a vonatkozó szabványnak megfelelő tűzvédő burkolattal kell ellátni!

A kéményeket (égéstermék elvezetőket) a vonatkozó szabványok és előírások szerint kell kialakítani.

A tervezett kéménykürtők szélnyomás szempontjából nem kedvezőtlenek és 15 m-en belül nincs olyan épület, épületrész és növényzet, amelynek hatását figyelembe kellene venni!

A födémén történő kéményátvezetések 20-20 cm-es környezetében az alkalmazott hőszigetelés anyaga csak nem éghető lehet!

A szerelt kéménykürtők kitorolláson keresztüli – tetőn kívüli (felső) – tisztítása és ellenőrzése miatt a megközelíthetőséget a tetősíkba beépítendő 1-1 db tetőkibúvóval célszerű biztosítani.

A tervezett épület mint környezeti akadályok az MSZ EN 13384-1 szabvány alapján nem befolyásolják a szomszédos épületek 15 m-en belüli égéstermék-elvezető berendezéseinek a működését.

Víz- és hőszigetelések:

A lábazat és a falszerkezet között, ill. ahhoz kapcsolódóan a talajon fekvő padló szerkezetben 1-1 rtg. TREND HS 4 mm vtg. (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) nehézlemez szigetelés készül.

A használati víz ellen az érintett helyiségek burkolata alatt 2 rtg. MAPELASTIC (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) kent szigetelés indokolt.

A talajon fekvő padlóknak min. $2 \times 5 = 10$ cm vtg. hőszigetelést kell kapnia. Az alsó réteg AUSTROTHERM GRAFIT 100, míg a felső réteg AUSTROTHERM AT-N100 (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) EPS vagy XPS lehet. A hő- és hangszigetelő anyagok és a rákerülő betonaljzatok közé 1 rtg. PE technológiai fóliát javasolt leteríteni. Az úsztatott aljzatoknál a fal és az aljzat közé 1 cm vtg. peremszigetelőt kell beépíteni!

A padlásfödémbe min. $2 \times 15 = 30$ cm vtg. ISOVER DOMO PLUS (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) hőszigetelés kerül beépítésre.

A homlokzaton a lábazati részek hőszigetelésére 8 cm vtg. STYROFOAM IB (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) zárt cellás XPS hőszigetelő lapok használhatók.

Az épület homlokzatára 10 cm vtg. utólagos AUSTROTHERM AT-H80 EPS (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) hőszigetelő rendszer kerülhet. A beugró homlokzati sávokhoz 8 cm vtg. GRAFIT 80 EPS vagy XPS hőszigetelő rendszer szükséges.

A külső mon. vb. szerkezetek hőhígmentességét min. $2 + 10$ cm vtg. EPS/XPS hőszigetelővel kell biztosítani. Az áthidalók alsó síkján 5 cm, míg a kávék oldalainál, valamint a rejtett redőnytokoknál szintén 5 cm vtg. XPS hőszigeteléssel be kell fordulni!

Bádogozások:

A bádogos szerkezetek – eresz és lefolyócsatorna, szegély- és hajlatbádogozások, valamint falfedések – barna (RAL 8017) színű LINDAB acéllemez termékekből készítenők.

Nyílászárók:

Az épületbe dió színű faerezetes egyedi és típus külső műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Az üvegezett külső nyílászárókat 3 rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0,5 - 0,7$ W/m²K) és részellőzős vasalattal kell beépíteni!

Az utólag szerelhető belső ajtók dekorfóliások lesznek.

Aljzatok:

A lakóépületnél az – alsó és felső – aljzatokba 1-1 rtg. hálós vasalás kerül.

Belső burkolatok, festések:

A helyiségekben a belső falfelületek vakoltak, igény esetén gletteltek és festettek lesznek. A vizes helyiségekben, ill. közös tárolókban 2,00 m-ig vagy igény szerinti magasságig csempeburkolat készül. A szerelt mennyezeti térelhatárolások fémvázra szerelt 1 rtg. 12,5 mm vtg. RIGIPS RF (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) tűzvédő gipszkarton burkolattal készülnek. A vizes helyiségekben és a fűtés nélküli tárolókban csak impregnált tűzvédő gipszkarton lapok használhatók!

A padlóburkolatok az igénybevételnek megfelelő kopásállóságú kerámialapokból vagy greslapból, ill. laminált parkettából készülhetnek. A felső aljzatbetonokra szükség esetén önterülő padlókiegyenlítő javasolt.

A vizes helyiségek padlóburkolata csúszásmentes kialakítású legyen. Az előlépcsőknél, ill. a kültérben csak fagyálló és csúszásmentesen kialakított hidegburkolatok, ill. térburkolatok készülhetnek!

Homlokzatképzés:

A lábazati részen és egyes homlokzati falfelületeken szürke színű fagyálló lábazati díszítővakolat, ill. szürke színű vékonyvakolat készül. Az épület vékonyvakolatának alapszíne törtfehér lesz.

A bádogos szerkezetek barna (RAL 8017) színű LINDAB termékekből alakítandók ki.

A tetőfelületekre barna színű BRAMAC TECTURA (vagy ezzel műszakilag egyenértékű) betoncserép javasolt.

A külső műanyag nyílászárók diószínű faerezetes felületűek lesznek.

A terven jelölt homlokzati felületek fahatású – a nyílászárók színéhez igazodó – ragasztott kerámia lapburkolatot kaphatnak.

KÖZMŰVEK:

Egyeztetés alapján a belterületi ingatlanon az utcai közműhálózatról biztosított, ill. biztosítható a vízellátás, a gázellátás, a szennyvízelvezetés és az elektromos áramellátás is.

Az oltóvíz a közterületi tűzcsapokról továbbra is biztosítható.

A csapadékvíz csőhálózaton keresztül a közterületi csapadékelvezető árokba vezethető ki és/vagy a telekterület megmaradó zöldfelületén – egy felszín alatti moduláris szikkasztó blokkal – szikkasztható el.

KERTÉPÍTÉS, TÉRBUKOLAT, KERÍTÉSEK:

A szükséges és a kötelező zöldterület biztosítható. A gyepesítésen (talajtakaró telepítésen) kívül az ingatlan be nem épített részén 200 m²-enként 1-1 db lombhullató díszfa lesz telepítve a HÉSZ idevonatkozó előírásai szerint.

A telken belül – a forgalomnak és a terhelésnek megfelelő rétegfelépítésű – FRÜHWALD vagy LEIER (vagy ezekkel műszakilag egyenértékű) kiselemes fagyálló beton térburkolatok (díszburkolatok és járdák) épülnek.

A lakóépület anyaghasználatához illeszkedő hagyományos szerkezetű épített kerítés, ill. acél szerkezetű áttört kapu készülhet.

BEHAJTÓ:

Külön eljárás keretében megkérendő hozzájárulás alapján egy új kapubehajtó készül. A felújításra javasolt utcai járda szintje sehol sem fog megváltozni.

TŰZVÉDELEM:

Az épület mértékadó kockázati osztálya:	NAK
Megengedett tűzszakasz nagyság:	1000 m²
A mértékadó tűzszakasz nagysága:	459,57 m²

Az épületszerkezetek tűzvédelmi osztályának és tűzállósági határértékeinek vizsgálata:

teherhordó ép. szerkezetek	min. R 15 D	30 cm vtg. vázkerámia	megfelel
	min. R 15 D	30 cm vb. pillér	megfelel
padlásfödém	min. R 15 D	fa födém gipszk. burkolattal	megfelel
fedélszerkezet	min. D	fa tetőszerkezet	megfelel

Kijáratok száma:	14 db (lakásonként min. 2 db)
Villámvédelem:	az OTSZ alapján nem kötelező

Igény esetén – a szakági tervek alapján – az épületen a vonatkozó szabványsorozat szerinti villámvédelmi berendezést kell létesíteni.

Az épület kiürítése az előírt normaidőkön belül már az első szakaszban biztosított.

A mértékadó tűzszakasz szükséges oltóvíz mennyisége az OTSZ alapján 1200 liter/perc, melyet 0,5 órán át kell folyamatosan biztosítani. Ezen oltóvíz mennyiséget a közelben (100 m-en belül) található utcai tűzcsapokról biztosítani lehet.

Az épületen belül fali tűzcsapot nem kell létesíteni, valamint beépített tűzjelző berendezést sem kell kialakítani.

Tűzjelzés mobiltelefonról biztosítható lesz. A hő- és füstelvezetés nem előírás.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Lásd a külön dokumentált szakági műszaki leírásokat, ill. számításokat.

ÉPÜLETENERGETIKA:

A lakóépület tervezésekor figyelembe lettek véve az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló hatályos 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásai.

A tervezés során a közel nulla követelményszintet vettük figyelembe.

KÖRNYEZETVÉDELEM:

Az előzetes számítások alapján vélelmezhető, hogy az építési hulladék mennyisége egy csoportban sem érheti el a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket.

Az építési munkák közben a felelős műszaki vezető feladata értesíteni az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget arról, hogy a munkaterületen keletkezett építési/bontási hulladék mennyisége ténylegesen elérte az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket. Ebben az esetben az építés vagy a bontás során keletkező anyagokat a vonatkozó rendelete szerint kell elszállítani és átadni a környékbeli engedéllyel rendelkezőknek.

Amennyiben a munkaterületen keletkezett építési hulladék mennyisége ténylegesen elérte a jogszabályban előírt küszöbértéket az építési tevékenység befejezését követően a felelős műszaki vezető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot és köteles átadni az építető részére.

Az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani, mert ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat!

A kivitelezés során képződő hulladékokat az építési területen környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni. Gondoskodni kell legkésőbb a munkálatok befejezéséig, max. 1 éven belül a hulladék megfelelő engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról.

EGYÉB:

A kivitelezési munkákat csak az első fokú építési hatóság által engedélyezett tervdokumentáció szerint, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott kiviteli tervek alapján, felelős műszaki vezetők irányítása mellett, továbbá a tűzvédelmi, a baleset- és munkavédelmi előírások, valamint a vonatkozó kivitelezési szabványok betartásával lehet végezni.

A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

A terven szereplő anyagok a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint kiválthatók olyan anyagokra, melyek a betervezett (I. oszt.) anyagok minőségével és paramétereivel megegyeznek, ill. a szükséges teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek. A dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása csak a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével lehetséges.

Kivitelezés során az esetleges tervi ellentmondásról a tervezőt értesíteni kell, különben a továbbiakban a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A jogszabályban meghatározott esetekben a terveket módosítani kell!

Az építési tevékenység ütemezésére (szakaszolására) nem kerül sor, a kivitelezés előreláthatólag egy ütemben történik.

TERVEZŐI NYILATKOZAT:

Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek.

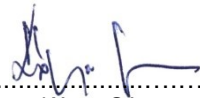
Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

Gyula, 2020. november 29.


.....
Kónya Géza
építész tervező szakmérnök
5700 Gyula, Mátyás kir. u. 42/A.
É 04-0160